

Energetikai szakreferensi jelentés 2018.

a RAVAK Hungary Kft. részére



Készítette az
Ecorisk Management Consulting Kft.
H-1108 Budapest, Újhegyi út 14. IV. em.



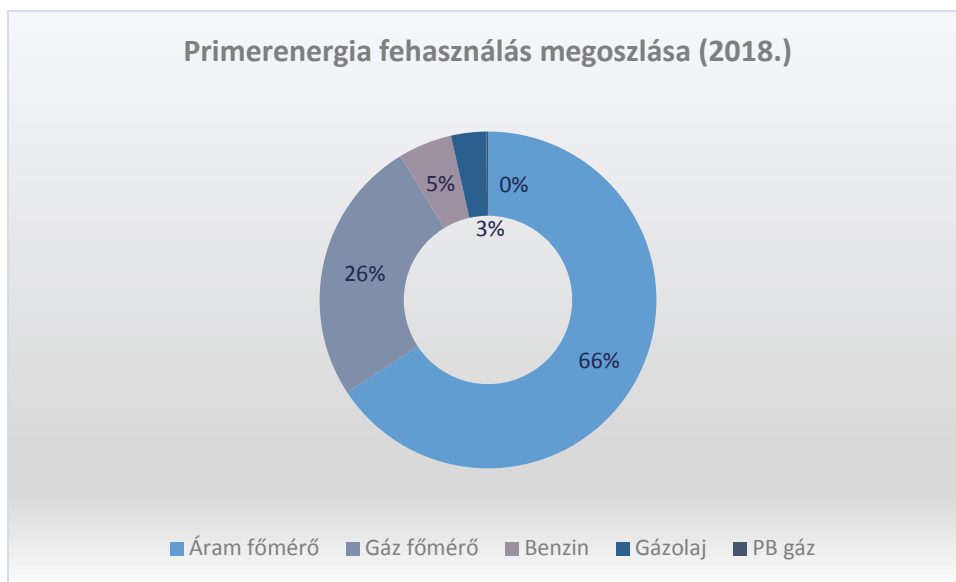
Vezetői összefoglaló

az éves energetikai szakreferensi jelentéshez

Az energetikai szakreferensi jelentés a RAVAK Hungary Kft. részére készült, a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra szól. A jelentés az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény és a 122/2015. (V. 26.) Kormányrendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról alapján készült.

A jelentés elkészítésének célja az energiahatékony szemléletmód kialakításának segítése, támogatása a beruházások figyelemmel kísérésén, az energiafelhasználás elemzésén keresztül. A törvényi kötelezettségnek eleget téve havonta jelentés készül a szervezet energia és energiahordozó felhasználásáról.

A szervezet éves primerenergia felhasználása 2018. évben összesen 2,52 MWh_ü volt, ebből a különböző energiahordozók szerinti megoszlást az alábbi diagram mutatja be.



A társaság energiafelhasználása a külső hőmérséklet változását követi, tekintettel az épület üzemeltetés energiafogyasztásának túlsúlyára az egyéb szállítási vagy technológiai energiaigényekhez képest.

Az irodaház energetikai szempontból kiváló állapotú, sürgős beavatkozásra tehát nincs szükség. A következő időszak energetikai szempontú döntéseinek előkészítéséhez mindazonáltal az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet (részletesebben lásd az éves jelentés 9. fejezetében):

- Az energiahatékonyságról szóló törvény szerint társasági adókedvezmény (TAO) igényelhető az auditált energiahatékonysági beruházások, felújítások esetében (akár 6 adóévre visszamenőleg).
- Szintén az energiahatékonyságról szóló törvény alapján az idei év során várható a Magyar Energetikai és Közmű-ellátási Hatósági rendelet megjelenése, amely a megtakarítások nyomon követése érdekében almérők felszerelését teszi kötelezővé a jelentős fogyasztók esetében.

Tartalomjegyzék

az éves energetikai szakreferensi jelentéshez

1.	Az energetikai rendszer általános leírása	4
2.	Hőmérsékleti alapadatok	5
3.	Földgáz felhasználás	6
4.	Villamos energia felhasználás.....	8
5.	Üzemanyag felhasználás.....	10
6.	PB gáz felhasználás.....	12
7.	Energetikai monitoring - összegzés	13
8.	Energetikai beruházások, üzemeltetési tapasztalatok	14
9.	Szakreferenci javaslatok	15
9.1.	Épülethasználók szemléletformálása	15
9.2.	Villamos almérő hálózat kialakítása	15
9.3.	Társasági adókedvezmény igénybevétele	17
9.4.	Elektromos töltőállomások adóalap-kedvezménye	18
9.5.	Energetikai audit lefolytatása és/vagy ISO 50001	18
10.	Kapcsolattartói adatok	20
11.	Mellékletek	21

1. Az energetikai rendszer általános leírása

A RAVAK Hungary Kft., mint a cseh családi tulajdonú RAVAK a.s. magyarországi leányvállalata, 1991. óta van jelen a magyar piacon. A vállalkozás tulajdonában van a Ravak Business Center nevű irodaház, mely egy egy tömbből álló 5 szintes épület. Az alagsorban mélygarázs, a földszinten bérbe adott üzletek és raktárhelyiségek találhatóak. A felsőbb szintek irodai és kommunális helyiségekből állnak.

Az épület hűtése és fűtése nagyrészt 2 körös fan-coil-okkal történik. A lépcsőházakat radiátoros fűtéssel temperálják, illetve a földszinti területen található néhány hely, ahol mennyezeti hőszugárzókerült elhelyezésre, melyek szintén a vizes fűtési rendszer részét képezik. A hűtési energiát hűtőgépek biztosítják.

Az épület fűtése gázkazánnal megoldott, a földgázfogyasztás ennek megfelelően alakul. Az épület gázvételezés szempontjából egy mérőpont alá esik, de két mérőóra van felszerelve, egy G10 és egy G40-es méretű. A G40-es mérőóra méri az épület fűtésére fordított mennyiséget. A földszinten található egy étterem, melyet a G10-es mérő külön mér. A raktárhelyiségekben a kapuk felett összesen 2db földgáz tüzelésű fekete hőszugárzó található.

A villamos energia vételezés két mérési ponton történik. Az egyik mérő az irodaépület fogyasztását (hűtési, világítás, stb.), a másik mérő csak a földszinten lévő Tesco expressz üzlet teljes villamos fogyasztását méri.

Az irodaépület főbb villamos fogyasztási területei a fűtési rendszer üzemeltetése (szivattyúk, stb.), világítás, hűtési rendszer (hűtőgépek, szivattyúk, stb.), a fan-coil-ok üzemeltetése (ventilátorok), villamos targoncák, egyéb (háztartási hűtők, irodai gépek, stb.).

Az irodaház tevékenységéhez tarozik egy benzin-gáz üzemű villás targonca, melyet jellemzően PB palackos gázzal üzemeltetnek.

A gazdálkodó szervezet szállítási tevékenységi körében üzemelnek benzin és gázolaj üzemű személygépkocsik. Az épületben épületfelügyeleti rendszer működik. A rendszer beállítása szerint, éjszaka, a hétvégi-és ünnepnapokon csökkentett fűtés és hűtés üzemel.

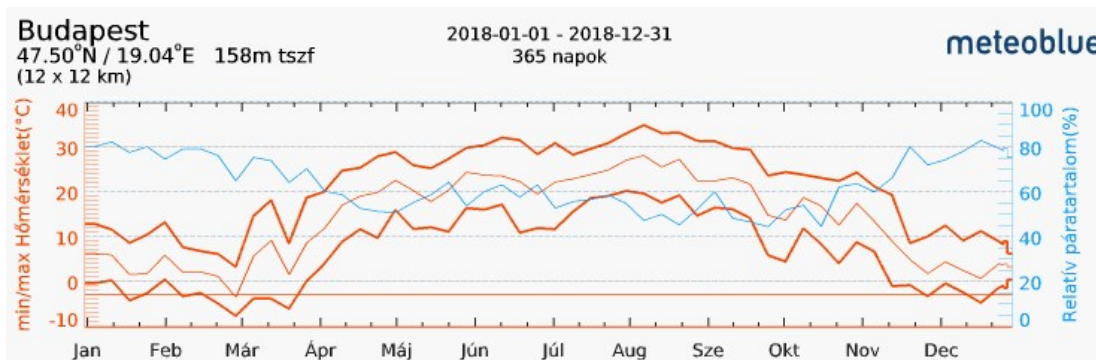
2. Hőmérsékleti alapadatok

Bár az irodaház hőszigetelt, a társaság villamos energia és földgáz felhasználása jelentős mértékben függ az időjárási körülményektől, külső hőmérséklettől. Éppen ezért az éves hőmérsékleti adatokkal való összevetés, és az időjárási hatások kiküszöbölése az elemzések fontos szempontja.

A 2018-as évben a január hónap a szokásosnál enyhébb volt, február-március jóval hidegebbnek számított. Október-november szintén jóval melegebb volt, mint a 100 éves átlag, a többi hónapban a hőmérsékletek az átlagosak közelében alakultak.

Az alábbi diagramon a Budapesti éves átlaghőmérsékleti és páratartalom adatai láthatóak a 2018. január-december időszakra.

Éves hőmérsékleti adatok (Budapest, 2018.01.01. – 2018.12.31.)

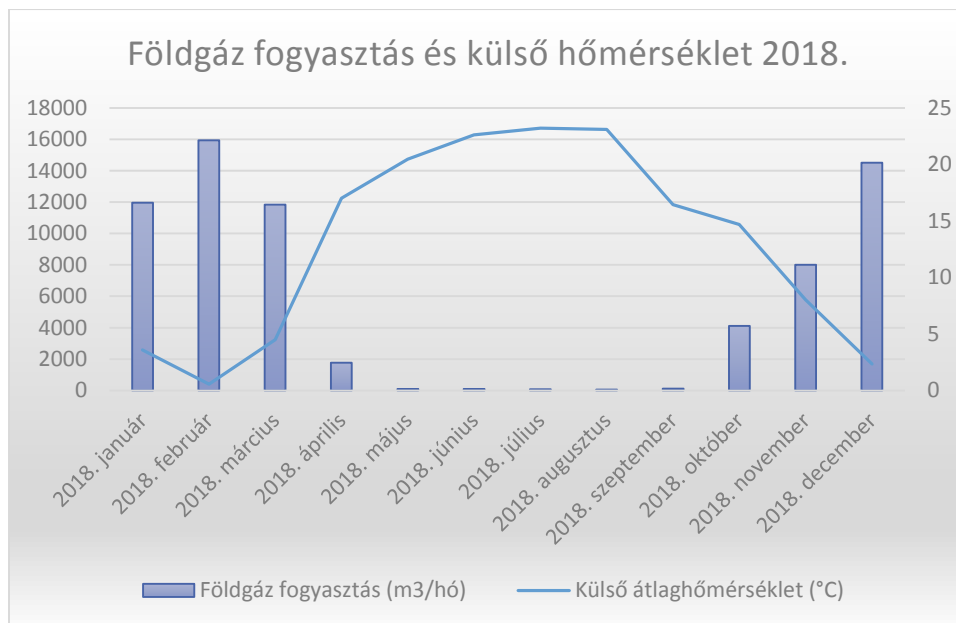


Forrás: <http://www.meteoblue.com/>

3. Földgáz felhasználás

A földgáz az épületbe városi hálózati nyomáson érkezik. A földgáz vételezés egy G40-es és egy G10-es méretű gázórán keresztül történik, mindkettő a 39N060735786000A azonosítójú mérési ponthoz tartozik.

A földgáz lekötés az órák méretéhez igazodva 50 m³/h. Mivel kis méretű fogyasztásmérők vannak felszerelve, így fogyasztási adatok tekintetében csak havi mennyiségek állnak rendelkezésre az elemzéshez. Ha a földgáz fogyasztást összevetjük a külső hőmérséklet alakulásával, jól látszik: a két adat egymással jellemzően fordítottan arányos.



A felhasznált földgázból a 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben meghatározott átváltási tényező segítségével kiszámítható a primerenergia mennyisége:

- 1 m³ földgáz = 9,4 kWh_ü primerenergia

A kibocsátott CO₂mennyiség az alábbi fajlagos tényezővel kiszámítható a primerenergia ismeretében:

- 1 MWh_ü földgáz=0,198 tonna CO₂

Az alábbi táblázat tartalmazza az irodaház földgáz fogyasztását, a földgáz primerenergia, valamint a kibocsátott CO₂ mennyiséget:

Földgáz fogyasztási adatok

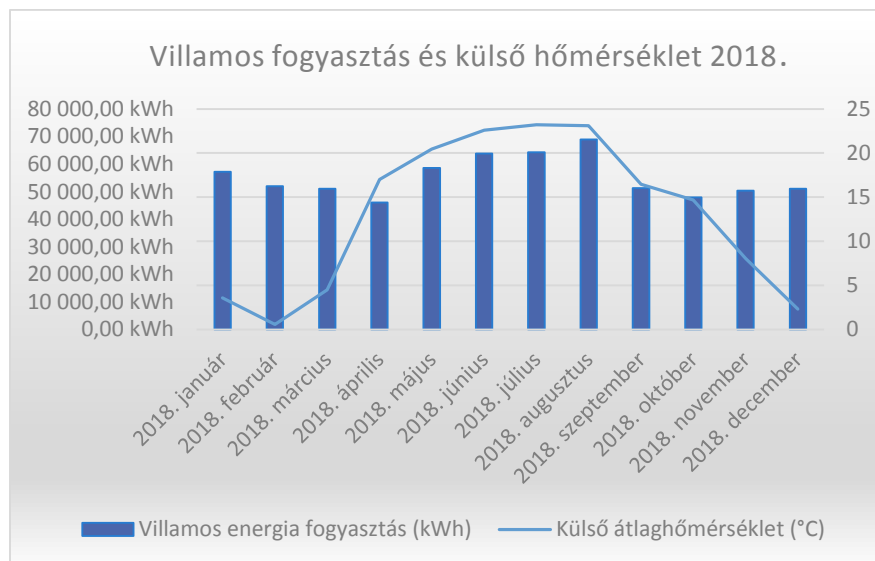
	Földgáz fogyasztás (m ³ /hó)	Földgáz primerenergia (kWh _e)	Kibocsátott CO ₂ mennyisége (t)
2018. január	11 955	112 377	22
2018. február	15 930	149 742	30
2018. március	11 832	111 221	22
2018. április	1 776	16 694	3
2018. május	102	959	0
2018. június	88	827	0
2018. július	82	771	0
2018. augusztus	59	555	0
2018. szeptember	118	1 109	0
2018. október	4 120	38 728	8
2018. november	8 014	75 332	15
2018. december	14 508	136 375	27
Összesen:	68 584	644 690	128

4. Villamos energia felhasználás

Az irodaház a villamos energiát 0,4 kV-on vételezi a HU000210F11-S00000000000005009097 számú mérési ponton keresztül. A lekötött teljesítmény 2018. júniusig 249 kW volt, utána csökkentésre került 160 kW-ra. Az irodaház villamos fogyasztása az alábbi fő területekre osztható:

- alap rendszerek (éjszakai világítás, stb.);
- épület fűtés;
- épület hűtés;
- világítás;
- időszakos fogyasztók (pl. bemutatóterem, bérelt üzletterületek, stb.)

A villamos energia fogyasztást összevetve a külső hőmérséklet alakulásával az alábbi diagramot kapjuk. Jól látható, hogy a nyári hónapokban az épület hűtésének energiaigénye egyenesen arányosan alakul a külső hőmérséklettel.



A felhasznált villamos energiából a 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben meghatározott átváltási tényező segítségével kiszámítható a primerenergia mennyisége:

- 1 kWh villamos energia=2,5 kWh_e primer energia

A kibocsátott CO₂ mennyiség az alábbi fajlagos tényezővel kiszámítható:

- - 1 MWh_e villamos energia=0,375 tonna CO₂

Az alábbi táblázat tartalmazza az irodaház villamos energia fogyasztását, a villamos primerenergia, valamint a kibocsátott CO₂ mennyiséget:

Villamos energia fogyasztási adatok

	Villamos fogyasztás (kWh/hó)	Villamos primerenergia (kWh _e)	Kibocsátott CO ₂ mennyisége (t)
2018. január	57 253	143 133	54
2018. február	51 968	129 920	49
2018. március	51 001	127 503	48
2018. április	46 090	115 225	43
2018. május	58 606	146 515	55
2018. június	63 780	159 450	60
2018. július	64 326	160 815	60
2018. augusztus	68 878	172 195	65
2018. szeptember	51 329	128 323	48
2018. október	47 900	119 750	45
2018. november	50 301	125 751	47
2018. december	51 034	127 584	48
Összesen:	662 465	1 656 163	621

Villamos teljesítmény adatok

A szerződött teljesítmény jelenleg 160 kW, ez azonban a nyári hónapokban elégtelennek bizonyulhat – javasoljuk ezért az időszakos kapacitásbővítést a szervezet számára, hogy a lekötött teljesítmény túllépésből fakadó büntetést minimalizálni lehessen.



5. Üzemanyag felhasználás

Az üzemanyag felhasználás a szervezet személy- és kistehergépjármű fogyasztására korlátozódik. Használunk benzin és gázolaj üzemű járműveket is. Az üzemanyag felhasználás teljes mértékben a szállítás kategóriába tartozik. A felhasznált üzemanyag mennyiségekből a 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben meghatározott átváltási tényező segítségével kiszámítható a primerenergia mennyisége:

- 1 liter benzin=8,7 kWh_e primerenergia;
- 1 liter gázolaj=9,9 kWh_e primerenergia.

A kibocsátott CO₂ mennyiség az alábbi fajlagos tényezővel kiszámítható a primerenergia ismeretében:

- 1 MWh_e benzin=0,267 tonna CO₂
- 1 MWh_e gázolaj=0,267 tonna CO₂

Az alábbi táblázatok tartalmazzák a fogyasztást, a primerenergiát, valamint a kibocsátott CO₂ mennyiséget az üzemanyagok esetén:

Benzin fogyasztási adatok

	Benzin fogyasztás (l/hó)	Benzin primerenergia (kWh _e)	Kibocsátott CO ₂ mennyisége (t)
2018. január	1 111	9 670	2,6
2018. február	1 129	9 821	2,6
2018. március	1 233	10 730	2,9
2018. április	1 114	9 690	2,6
2018. május	1 500	13 046	3,5
2018. június	1 279	11 127	3,0
2018. július	1 247	10 849	2,9
2018. augusztus	1 382	12 024	3,2
2018. szeptember	1 247	10 848	2,9
2018. október	1 153	10 035	2,7
2018. november	1 384	12 038	3,2
2018. december	1 175	10 225	2,7
Összesen:	14 954	130 102	34,7

Gázolaj fogyasztási adatok

	Gázolaj fogyasztás (l/hó)	Benzin primerenergia (kWh _e)	Kibocsátott CO ₂ mennyisége (t)
2018. január	752	7 445	2,0
2018. február	779	7 709	2,1
2018. március	473	4 681	1,2
2018. április	550	5 444	1,5
2018. május	705	6 975	1,9
2018. június	657	6 503	1,7
2018. július	770	7 623	2,0
2018. augusztus	803	7 945	2,1
2018. szeptember	996	9 865	2,6
2018. október	654	6 470	1,7
2018. november	927	9 179	2,5
2018. december	530	5 245	1,4
Összesen:	8 594	85 084	22,7

6. PB gáz felhasználás

Az irodaház tevékenységi köréhez kapcsolódóan 1 darab benzin-gáz üzemű villás targoncát használnak anyagmozgatás (technológia) céljából. Az emelőgép kizárólag gáz üzemben működik. A PB gázt 12kg-os palackos formában vásárolják, a vizsgált időszakban állandó egységáron. A jellemző fogyasztás 2-4 palack havonta.

A felhasznált PB gázmennyiségekből a 122/2015. (V.26.) Korm. rendeletben meghatározott átváltási tényező segítségével kiszámítható a primerenergia mennyisége:

- 1 kg PB gáz = 12,9 kWh_e primerenergia.

A kibocsátott CO₂ mennyiség az alábbi fajlagos tényezővel kiszámítható a primerenergia ismeretében:

- 1 MWh_e PB gáz = 0,223 tonna CO₂

Az alábbi táblázat tartalmazza a fogyasztást, a primerenergiát, a kibocsátott CO₂ mennyiséget PB gáz esetén:

PB gáz fogyasztási adatok

	PB gázpalack (db)	PB gáz fogyasztás (kg/hó)	PB gáz primerenergia (kWh _e)	Kibocsátott CO ₂ mennyisége (t)
2018. január	0	-	-	-
2018. február	1	12	148	0,03
2018. március	6	69	890	0,20
2018. április	2	23	297	0,07
2018. május	3	35	445	0,10
2018. június	3	35	445	0,10
2018. július	3	35	445	0,10
2018. augusztus	0	-	-	-
2018. szeptember	5	58	742	0,17
2018. október	0	-	-	-
2018. november	4	46	593	0,13
2018. december	0	-	-	-
Összesen:	27	311	4 005	0,89

7. Energetikai monitoring - összegzés

Az alábbi táblázat a felhasznált energiahordozók mennyiségeit, ebből fakadó kibocsátásait és összesített költségeit tartalmazza, összevetve a 2017. és a 2018. évi főbb adatokat.

2018. éves összefoglaló értékek							
Összes fogyasztás (kWh)			1 526 345				
Összes energiaköltség (Ft)			31 296 893 Ft				
Összes CO ₂ kibocsátás (t)			807,1				
Vizsgált időszak	2017. év		Energianemek				
Jellemző	Mértékegység	Összesen	Áram	Gáz	Benzin	Gázolaj	PB gáz
			kWh	m ³	l	l	kg
Fogyasztás	kWh	1 563 778	641 008	75 714	14 051	8 549	324
Fogyasztás ekvivalens	kWh _e	2 525 290	1 602 520	711 712	122 244	84 635	4 180
Költség	Ft	38 028 078	21 717 812	8 276 859	4 875 650	2 998 327	159 430
CO ₂	t	798,0	600,9	140,9	32,6	22,6	0,9
Vizsgált időszak	2018. év		Energianemek				
Jellemző	Mértékegység	Összesen	Áram	Gáz	Benzin	Gázolaj	PB gáz
			kWh	m ³	l	l	kg
Fogyasztás	kWh	1 526 345	662 464	68 584	14 954	8 594	311
Fogyasztás ekvivalens	kWh _e	2 520 041	1 656 160	644 690	130 102	85 084	4 005
Költség	Ft	31 296 893	16 290 610	6 464 000	5 313 519	3 089 038	139 725
CO ₂	t	807,1	621,1	127,6	34,7	22,7	0,9
Előző évhez viszonyított eltérés	%	100%	103%	91%	106%	101%	96%
Épület	mért/becsült %		99	100	-	-	-
Folyamat (technológia)	mért/becsült %		1	-	-	-	100
Szállítás	mért/becsült %		-	-	100	100	-
Fogyasztás megoszlás (kWh _e)							
Épület	mért/becsült %	2 284 288	1 639 598	644 690	-	-	-
Folyamat/technológia	mért/becsült %	20 567	16 562	-	-	-	4 005
Szállítás	mért/becsült %	215 186	-	-	130 102	85 084	-
Költség megoszlás (Ft)							
Épület	mért/becsült %	22 591 704	16 127 704	6 464 000	-	-	-
Folyamat/technológia	mért/becsült %	302 631	162 906	-	-	-	139 725
Szállítás	mért/becsült %	8 402 558	-	-	5 313 519	3 089 038	-
CO ₂ megoszlás (t)							
Épület	mért/becsült %	742,4979	614,8494	127,6485	-	-	-
Folyamat/technológia	mért/becsült %	7,1038	6,2106	-	-	-	0,8932
Szállítás	mért/becsült %	57,4547	-	-	34,7372	22,7175	-

8. Energetikai beruházások, üzemeltetési tapasztalatok

A szervezetnél 2018. évben nem történt olyan beruházás, amely az energiahatékonyságot érintette volna. Az épületüzemeltetés folyamatos, a szükséges karbantartási tevékenységek rendszeresen elvégzésre kerülnek a **Lahita Erzsébet üzemeltetési vezetővel** folytatott konzultáció és a helyszíni bejárások tapasztalatai alapján.

Az épületben a világításkorszerűsítés az üzemeltetés során, szakaszonként valósult és valósul meg, az ezzel elérhető energiamegtakarítás nem jelentős.

9. Szakreferenci javaslatok

A szakreferenci tapasztalatok alapján, bár ilyen törvényi előírások nincsenek, javasoljuk az alábbi intézkedések megfontolását.

9.1. Épülethasználók szemléletformálása

Az épülethasználók szemléletformálásának közvetlen célja, hogy segítséget nyújtson az épületüzemeltetésben, bemutassa a követendő felhasználói magatartásmintákat. Az eredményesség ezen a területen mutatókkal mérhető:

- Az érintett célcsoportok minél nagyobb arányban ismereteket szereznek az energiahatékonyság javítását célzó beavatkozásokról, illetve azok hatásának erősítéséről;
- A célcsoport motiválttá válik energiahatékonyságot növelő projektek előkészítésére és lebonyolítására;
- Munkakörüktől függően alap, vagy részletes ismereteket szereznek az intézményi energiahatékonyság, és általában az energia menedzsment témáiban;
- A létrejött energia menedzsment rendszerek és eredmények hosszú távon is fennmaradnak, illetve további beavatkozások és eredmények születnek, azaz erősebben megjelenik az energiatudatosság a szervezetnél.

A szemléletformálás lokálisan hat, ugyanakkor közvetve a hazai éghajlatvédelmi és környezetpolitikai célkitűzések teljesülését is segíti: a szektor üzemeltetési költségeinek csökkentését, és a szektor döntéshozói, szereplői energiatudatosságának javítását eredményezi.

9.2. Villamos almérő hálózat kialakítása

A nagyvállalatokat érintő kötelező energetikai auditok beadási határidejének közeledtével a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal még pontosabbá és az Ügyfelek számára még hasznosabbá szeretné tenni az auditokat. Az egyik elgondolás, hogy a jövőben jogszabályban rögzítik az almérők kiépítésének kötelezettségét: ennek jogszabályi kötelezettsége már él, a végrehajtási rendelet egyelőre várat magára.

Az elmúlt években elvégzett energetikai auditok alapján elmondható, hogy a hazai vállalatok esetében az energiahatékonysági célú almérések nem megoldottak, de ahol már felszerelésre került almérő, ott is csekély mértékű a távleolvasható készülék aránya. Ennek következtében a mai napig a cégek nagy részét a manuális adatgyűjtés és adatbázis készítés jellemzi. Ennek a nem túl hatékony gyakorlatnak a megszüntetésére tűzték ki célul az almérők kiépítésének kötelezettségét jogszabályban rögzíteni.

Az al mérés számos előnyt nyújthat a szervezet számára, melyekkel meg kell ismertetni a vállalat vezetőit, műszaki kollégáit:

- az al mérés pontos képet ad a vállalat energiafelhasználásáról;
- érthetővé és tervezhetővé teszi a fogyasztás szerkezetét;
- támogatja a költségmegosztást, meghatározhatóvá válik a termékegységre jutó energiaköltség;
- pontos képet kaphatunk az energiaeloszlásról, azonosíthatóvá válnak a nagyfogyasztók, összehasonlíthatóvá válnak az azonos egységek energiaigényei;
- kiszűrhetővé válik az energiapazarlás.

Az előzetes javaslatok alapján a vállalatoknak a következőket kell majd külön mérniük:

- Alapesetben a vállalat telephelyén mért évi összfogyasztás 5-20%-nál nagyobb fogyasztási arányú energiahordozó lehet érintett. Azonban minden olyan energiahordozót szükséges mérni, aminek a csökkentésére TAO kedvezményt vett igénybe a vállalat, vagy bármilyen egyéb állami támogatásban részesült.
- Kötelezővé kell tenni a gáz mérését tápvíz vagy kondenzátum oldalról.
- A légtechnikai rendszerek esetében a légáram pillanatnyi értékét, a fogyasztott hőt (meleg – és hidegenergia) és a villamos energia mennyiségét kellene kötelezően mérni.
- A megújuló energiaforrásból aktív gépészeti eszközökkel nyert energia mérése kötelezővé válna.
- Azokban az esetekben, ahol az al mérések kiépítése az elszámolási célzattal történnek meg, a teljes körűség biztosítása kötelező.

A vonatkozó MEKH rendelet még nem jelent meg, de ettől függetlenül is érdemes az al mérősisítés előkészítésével foglalkozni, az ugyanis a jogszabályi kötelezettségtől függetlenül hasznos az energetikai folyamatok és fogyasztások monitoringja szempontjából.

9.3. Társasági adókedvezmény igénybevétele

A TAO. törvény 22/E.§ alapján a társasági adózó adókedvezményt vehet igénybe az energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás üzembe helyezése és üzemeltetése esetén. A törvény végrehajtását szabályozó 176/2017. (VII. 4.) Korm. rendelet 2017. július 4-én jelent meg, ezzel tisztázódtak a kedvezmény igénybe vételének szabályai.

Az adókedvezmény mértéke: a közvetlen energiahatékonyság javító célokat szolgáló tárgyi eszköz vagy immateriális jószág **bekerülési értékéből**:

- Közép-Magyarország nem támogatható településein 30 százalék,
- Közép-Magyarország támogatható településein 35 százalék,
- a többi területen 45 százalék
- továbbá, kisvállalkozásoknak +20 százalékpont, középvállalkozásoknak +10 százalékpont

lehet, de maximum 15 millió eurónyi összeg,

Az adókedvezményt a beruházás üzembe helyezését követő adóévben – vagy döntése szerint a beruházás üzembe helyezésének adóévében – és az azt követő öt adóévben (Tao. tv. 22/E. § (1)) lehet igénybe venni.

Az adókedvezmény igénybeviteléhez szükséges igazolást az energiahatékonysági törvény alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett névjegyzékben szereplő energetikai auditor vagy energetikai auditáló szervezet állítja ki az adózó kérelmére.

Legfontosabb, gyakran felmerülő kérdésekre vonatkozó válaszok:

- Nincs elvárt minimális energiahatékonyság-növelés;
- Az adókedvezmény kombinálható más támogatási forrásokkal: egy adózó legfeljebb 15 millió eurónak megfelelő forintösszegű támogatást (adókedvezményt és más állami támogatást) vehet igénybe egy beruházásához;
- Jogosultságot nem befolyásolja, ha az alapállapot (kiindulási állapot) nem az adózó tulajdonában lévő eszközökről állapítható meg (bérelt eszközön is elvégezhető a beavatkozás);
- Zöldmezős beruházás nincs kizárva;
- Elektromos autóflottára átállás nincs kizárva;
- Megfelel nemcsak az abszolút, hanem a fajlagos végsőenergia-fogyasztás csökkenését eredményező energiamegtakarítás is.

9.4. Elektromos töltőállomások adóalap-kedvezménye

2017. július 1-jétől a társasági adó törvény értelmében adóalap-kedvezményt kaphatnak azok, akik az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítését támogatják. Az adóalap-csökkentő tétel mértéke az elektromos töltőállomás bekerülési értékének összege – a „meg nem térülő” eredmény erejéig.

Ha a 3 éves időszak leteltével, már a tényadatok birtokában, kiderül, hogy a beruházás jobban megtérült, mint várták, a korábbi adóalap csökkentést pótlékmentes önellenőrzés keretében kell kiigazítani. Érdemes tehát eredetileg egy nagyobb összegű csökkentést beállítani, majd 3 év után szankciók nélkül visszaadni, mert ellenkező esetben az egyébként még érvényesíthető összeget utólag már nem lehet igényelni.

9.5. Energetikai audit lefolytatása és/vagy ISO 50001

Az energia audit az energetikai tanúsításnál, illetve a szakreferensi tevékenységnél sokkal részletesebb, mért adatokon alapuló vizsgálat. Az energia átvilágítás célja az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározása, az energia használatának megértése, nem ritkán a pazarlás leleplezése, a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárása és elemzése pl.: fejlettebb üzemelési eljárások alkalmazása, új berendezések használata.

Az energia audit jelentés röviden összefoglalva tartalmazza az energia elemzés végeredményét, energia- és költség megtakarítási ajánlásokat ad illetőleg szükség esetén kész javaslatot foglal magába.

Az energia audit/átvilágítás célja:

- az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározása;
- az energia használatának-és feltehetően a pazarlásának is megértése (mit, miért, hogyan), fajlagos értékeinek hasonlítása hasonló létesítmények értékeihez;
- költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárása és elemzése:
 - fejlettebb üzemeltetési eljárások;
 - új berendezések;
 - ezen változatok gazdasági elemzése, az adott létesítményben/iparágban használható eljárások meghatározása.

Energetikai audit vagy ISO 50001?

Az energetikai audit a helyszín, épület, rendszer vagy szervezet energiafelhasználásának és energiafogyasztásának rendszerszemléletű felülvizsgálata és elemzése, amely célja az energiahatékonyságot növelő intézkedések feltárása. Az EN ISO 50001 ezzel szemben energia irányítási szabvány, amely a hatékony energiafelhasználás és a szabályozott energiagazdálkodás megteremtését jelenti.

Jogszabály nem ír elő kötelezettséget ISO 50001 rendszer működtetésére, de alternatívaként lehetővé teszi a nagyvállalatok számára 4 évente kötelező - és 2019-ben újra esedékes – nagyvállalati audit elkészítése helyett.

Az ISO 50001 rendszer célközönsége azon (nagy)vállalatok, akik

- az audit helyett alternatívaként választják;
- számára fontos az energiahatékony működés elérése;
- nagy energiafelhasználással rendelkeznek;
- már működtetnek más ISO rendszert, így összhangban az uniós törekvésekkel ezt is integrálni kívánják;
- fontos, hogy presztízsjelleggel megjeleníthessék partnereik előtt, illetve akiket partnereik különböző minőségbiztosítási szempontok szerint sorolnak be;
- partnerként, beszállítóként kötelező a működtetése, jellemzően külföldi partnereik miatt;
- hangsúlyt helyeznek a környezetvédelemre és az energiagazdálkodásra.


Az ISO 50001 rendszer bevezetésének és működtetésének előnyei az energetikai audittal szemben:

- folyamatosan működtetett és ellenőrzött rendszer, nyomon követi a vállalatban belüli változásokat, míg az audit mindössze egy pillanatképet mutat a vállalat energetikai állapotáról;
- célja nem egy állapotfelmérés, hanem energiahatékonysági fejlesztések feltárás, bevezetése, energiahatékony működés elérése;
- a rendszert folyamatosan kell működtetni, évente „auditálni”, hogy megfelelően működtetik, illetve betartják a szabványra vonatkozó előírásokat ellentétben az energetikai audit 4 évente történő elvégzésével;
- a rendszer innovációt ösztönöz, elősegíti az energiaköltségek csökkentését;
- a rendszer alkalmazása elősegíti a környezetvédelmi és energetikai jogszabályoknak való megfelelést.

2019-ben várható az új 50001 szabvány, amely integrációs lehetőséget biztosít a 9001 és 14001 szabványokkal.

10. Kapcsolattartói adatok

Kérdés, észrevétel esetén forduljon bizalommal hozzánk alábbi elérhetőségeinken.

Kapcsolattartói adatok	
Szakreferensi jelentést készítette:	 ecorisk Management Consulting Kft. ECORISK – a működés szakértője
Névjegyzéki jelölés:	EASZ-101/2019.
Elérhetőségek:	Honlap: http://www.ecorisk.hu/ E-mail: szakreferens@ecorisk.hu Cím: 1108 Budapest, Újhegyi út 14. IV. em.
Szakreferens neve:	Sepler Gábor
Jogosultsági szám:	ESZ-148/2019.
Elérhetőségei:	Telefon: +36 1 249 1286 E-mail: gabor.sepler@ecorisk.hu

Kelt: Budapest, 2019. május



.....
 Sepler Gábor
 energetikai auditor, szakreferens
 ECORISK Kft.



.....
 Pusztai János
 ügyvezető
 ECORISK Kft.

Ecorisk Management Consulting Kft.
 1108 Budapest, Újhegyi út 14. IV. em.
 Adószám: 24304968-2-43
 Bank: 10300231-29257000-01003001

11. Mellékletek

- Fotódokumentáció helyszíni szemléről.